용인 고림지구 H6BL(3차) 양우내안愛 더 센트럴 아파트 입주자 모집공고(정정)

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내

- ■ 용인 고림지구 3차 양우내안愛 더 센트럴은 [코로나바이러스감염증-19]의 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 사이버견본주택(http://www.yangwoo-gorim3.co.kr)을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- ■ 견본주택 운영 관련 안내
  - • 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
    - – 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우　– 열 화상카메라를 통한 체온이 37.3도가 넘을 경우
    - – 소독 발판, 손 소독제, 비 접촉 체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우
    - – 방문일 기준 2주 이내 해외여행 이력이 있거나, 발열 또는 호흡기 증상이 있는 경우 (방문객 대장 작성)　– 기타 견본주택 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
  - • [코로나바이러스감염증-19] 확산 상황 및 정부의 정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
    - – 당첨자 발표 이후 자격 검증 서류제출 기간 및 계약일정 등 당사의 공급일정 중에는 해당자 외 견본주택의 입장이 제한될 수 있습니다.
- ■ 용인 고림지구3차 양우내안愛 더 센트럴 견본주택 내 분양상담전화(☎1661-4648)을 통해 입주자 모집공고 관련 자세한 안내를 실시할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청과 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 부정확한 정보제공으로 인해 청약 관련 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객여러분들께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용하여 주시기 바라며, 청약 신청자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 관련 서류 등을 발급받아 확인하신 후 신청하여 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- ■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 용인시 주택과 - 68987호 (2020. 11. 16.)로 입주자모집공고 승인**
- ■ **공급위치 : 경기도 용인시 처인구 고림동 723-3번지 일원 고림지구 H6BL**
- ■ **공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 29층 8개동 총 627세대**
  [특별공급 266세대(일반[기관추천]특별공급 62세대, 다자녀가구특별공급 62세대, 신혼부부특별공급 124세대, 노부모부양특별공급 18세대 포함)] 및 부대복리시설
- ■ **입주시기 : 2023년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**
- ■ **공급대상**

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수					일반분양세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계		
민영주택	2020000853	01	064.6939A	64A	64.6939	20.3570	85.0509	36.3275	121.3784	39.6855	81	8	8	16	2	34	47	3
		02	064.9643B	64B	64.9643	20.7678	85.7321	36.4794	122.2115	39.8513	82	7	7	16	1	31	51	3
		03	064.9803C	64C	64.9803	20.5551	85.5354	36.4884	122.0238	39.8612	50	5	5	10	2	22	28	2
		04	064.9803D	64D	64.9803	20.5551	85.5354	36.4884	122.0238	39.8612	52	5	5	10	2	22	30	2
		05	076.3262A	76A	76.3262	23.4095	99.7357	42.8595	142.5952	46.8211	46	5	5	9	1	20	26	2
		06	076.1810B	76B	76.1810	23.6775	99.8585	42.7779	142.6364	46.7321	75	8	8	15	2	33	42	3
		07	076.3191C	76C	76.3191	23.1029	99.4220	42.8556	142.2776	46.8168	25	3	3	5	1	12	13	1
		08	076.3049D	76D	76.3049	23.1143	99.4192	42.8476	142.2668	46.8081	54	5	5	11	2	23	31	2
		09	084.9943A	84A	84.9943	25.2315	110.2258	47.7269	157.9527	52.1384	82	8	8	16	2	34	48	3
		10	084.9998B	84B	84.9998	25.1050	110.1048	47.7300	157.8348	52.1418	53	5	5	11	2	23	30	2
		11	084.9790C	84C	84.9790	24.9519	109.9309	47.7183	157.6492	52.1291	27	3	3	5	1	12	15	1
	합 계										627	62	62	124	18	266	361	24

※ 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며 이는 분양가에 영향을 미치지 않습니다.
※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058　※ 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.　※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.　※ 저층 우선배정 세대(24세대)는 총 공급세대 627세대에 포함되어 있음.

- ■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원)

주택형	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
								1회차(10%)	2회차(10%)	3회차(10%)	4회차(10%)	5회차(10%)	6회차(10%)	
				대지비	건축비	계	계약시	2021.02.18	2021.06.04	2021.10.01	2022.03.04	2022.08.01	2022.12.02	입주지정일
064.6939A	81	1	3	74,565,500	189,434,500	264,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	79,200,000
		2	3		195,434,500	270,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	81,000,000
		3	3		201,434,500	276,000,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	82,800,000
		4	3		207,434,500	282,000,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000
		5	3		210,434,500	285,000,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	85,500,000
		6	3		213,434,500	288,000,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000
		7	3		216,434,500	291,000,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	87,300,000
		기준층	60		219,434,500	294,000,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,200,000
064.9643B	82	1	2	74,877,000	192,323,000	267,200,000	26,720,000	26,720,000	26,720,000	26,720,000	26,720,000	26,720,000	26,720,000	80,160,000
		2	3		198,323,000	273,200,000	27,320,000	27,320,000	27,320,000	27,320,000	27,320,000	27,320,000	27,320,000	81,960,000
		3	3		204,323,000	279,200,000	27,920,000	27,920,000	27,920,000	27,920,000	27,920,000	27,920,000	27,920,000	83,760,000
		4	3		210,323,000	285,200,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	28,520,000	85,560,000
		5	3		213,323,000	288,200,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	28,820,000	86,460,000
		6	3		216,323,000	291,200,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	87,360,000
		7	3		219,323,000	294,200,000	29,420,000	29,420,000	29,420,000	29,420,000	29,420,000	29,420,000	29,420,000	88,260,000
		기준층	62		222,323,000	297,200,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	29,720,000	89,160,000
064.9803C	50	2	2	74,895,600	196,804,400	271,700,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	81,510,000
		3	2		202,804,400	277,700,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	83,310,000
		4	2		208,804,400	283,700,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	85,110,000
		5	2		211,804,400	286,700,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	86,010,000
		6	2		214,804,400	289,700,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	86,910,000
		7	2		217,804,400	292,700,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	87,810,000
		기준층	38		220,804,400	295,700,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	88,710,000
064.9803D	52	2	2	74,895,600	196,804,400	271,700,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	81,510,000
		3	2		202,804,400	277,700,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	27,770,000	83,310,000
		4	2		208,804,400	283,700,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	85,110,000
		5	2		211,804,400	286,700,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	86,010,000
		6	2		214,804,400	289,700,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	28,970,000	86,910,000
		7	2		217,804,400	292,700,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	87,810,000
		기준층	40		220,804,400	295,700,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	88,710,000
076.3262A	46	1	2	87,972,600	223,527,400	311,500,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	93,450,000
		2	2		229,527,400	317,500,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	95,250,000
		3	2		235,527,400	323,500,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	97,050,000
		4	2		241,527,400	329,500,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	98,850,000
		5	2		244,527,400	332,500,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	99,750,000
		6	2		247,527,400	335,500,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	100,650,000
		7	2		250,527,400	338,500,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	101,550,000
		기준층	32		253,527,400	341,500,000	34,150,000	34,150,000	34,150,000	34,150,000	34,150,000	34,150,000	34,150,000	102,450,000
076.1810B	75	1	3	87,805,400	224,594,600	312,400,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	31,240,000	93,720,000
		2	3		230,594,600	318,400,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	31,840,000	95,520,000
		3	3		236,594,600	324,400,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	97,320,000
		4	3		242,594,600	330,400,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	99,120,000
		5	3		245,594,600	333,400,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	100,020,000
		6	3		248,594,600	336,400,000	33,640,000	33,640,000	33,640,000	33,640,000	33,640,000	33,640,000	33,640,000	100,920,000
		7	3		251,594,600	339,400,000	33,940,000	33,940,000	33,940,000	33,940,000	33,940,000	33,940,000	33,940,000	101,820,000
		기준층	54		254,594,600	342,400,000	34,240,000	34,240,000	34,240,000	34,240,000	34,240,000	34,240,000	34,240,000	102,720,000
076.3191C	25	2	1	87,964,600	228,535,400	316,500,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	94,950,000
		3	1		234,535,400	322,500,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	96,750,000
		4	1		240,535,400	328,500,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	98,550,000
		5	1		243,535,400	331,500,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	99,450,000
		6	1		246,535,400	334,500,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	100,350,000
		7	1		249,535,400	337,500,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	101,250,000
		기준층	19		252,535,400	340,500,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	102,150,000
076.3049D	54	1	1	87,948,200	222,551,800	310,500,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	93,150,000
		2	2		228,551,800	316,500,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	31,650,000	94,950,000
		3	2		234,551,800	322,500,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	96,750,000
		4	2		240,551,800	328,500,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	98,550,000
		5	2		243,551,800	331,500,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	33,150,000	99,450,000
		6	2		246,551,800	334,500,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	33,450,000	100,350,000
		7	2		249,551,800	337,500,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	101,250,000
		기준층	41		252,551,800	340,500,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	102,150,000
084.9943A	82	1	3	97,963,400	238,136,600	336,100,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	33,610,000	100,830,000
		2	3		246,136,600	344,100,000	34,410,000	34,410,000	34,410,000	34,410,000	34,410,000	34,410,000	34,410,000	103,230,000
		3	3		254,136,600	352,100,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	105,630,000
		4	3		262,136,600	360,100,000	36,010,000	36,010,000	36,010,000	36,010,000	36,010,000	36,010,000	36,010,000	108,030,000
		5	3		266,136,600	364,100,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	109,230,000
		6	3		270,136,600	368,100,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	36,810,000	110,430,000
		7	3		274,136,600	372,100,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	111,630,000
		기준층	61		278,136,600	376,100,000	37,610,000	37,610,000	37,610,000	37,610,000	37,610,000	37,610,000	37,610,000	112,830,000
084.9998B	53	1	1	97,969,700	238,030,300	336,000,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	100,800,000
		2	1		246,030,300	344,000,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	103,200,000
		3	2		254,030,300	352,000,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
		4	2		262,030,300	360,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	108,000,000
		5	2		266,030,300	364,000,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
		6	2		270,030,300	368,000,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000
		7	2		274,030,300	372,000,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
		기준층	41		278,030,300	376,000,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
084.9790C	27	1	1	97,945,900	237,454,100	335,400,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	100,620,000
		2	1		245,454,100	343,400,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	34,340,000	103,020,000
		3	1		253,454,100	351,400,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	35,140,000	105,420,000
		4	1		261,454,100	359,400,000	35,940,000	35,940,000	35,940,000	35,940,000	35,940,000	35,940,000	35,940,000	107,820,000
		5	1		265,454,100	363,400,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	109,020,000
		6	1		269,454,100	367,400,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	110,220,000
		7	1		273,454,100	371,400,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	111,420,000
		기준층	20		277,454,100	375,400,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	112,620,000

II 신청일정, 장소, 구비서류 및 입주자 선정방법

- ■ **신청일정 및 장소**

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.11.17. (화) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) • 사업주체 견본주택 경기도 용인시 유방동 512-3
일반공급	1순위 (해당지역)	2020.11.18. (수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱
	1순위 (기타지역)	2020.11.19. (목) 08:00~17:30		
	2순위	2020.11.20. (금) 08:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 "청약홈" 검색
• 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등 · 초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
※ 청약 신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바람.
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바람.
※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 관계없이 당첨자로 관리되며 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가함.

III 당첨자 발표 및 계약일정

- ■ **일정 및 계약장소**

구 분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2020.11.26. (목) • 확인방법 – 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ＊ 공인인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 – 2020.12.08. (화)~2020.12.10. (목) (10:00~16:00) • 장소 – 당사 견본주택(장소 : 경기도 용인시 처인구 유방동 512-3)
일반공급	1순위 (해당지역)		
	1순위 (기타지역)		
	2순위		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인인증서를 발급받으신 분은 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
＊ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 공인인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자 및 동 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

IV 계약 체결

- ■ **계약체결 일정 및 장소**

당첨자는 당첨 동 · 호수의 공급대금 확인 후 지정된 공급대금 계좌로 1차 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함.

계약기간	2020년 12월 08일 (화) ~ 10일 (목) (3일간)
계약장소	고림 3차 양우내안愛 더 센트럴 견본주택 (경기도 용인시 처인구 유방동 512-3)

※ 순위 내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비 당첨자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 무순위 사후접수 신청자에게 공급한 이후 자격제한 없이 사업주체에서 임의 분양함.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
※ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금(계좌 이체 포함)하여야 함.

- ■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	하나은행	743-910030-58405	하나자산신탁

※ 지정된 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.　※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.　※ 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없음.
※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음.　※ 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 견본주택에 제출(견본주택 수납 불가) (예시 301동 505호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "3010505홍길동"으로 기재)

V 기타 계약자 안내

- ■ **입주자 사전점검 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호**
  - • 당사는 국토교통부 "입주자 사전점검 운영요령"에 따라 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정 일자를 통보하여 사전점검을 실시할 예정임.
  - • 사전점검 대상 : 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사
- ■ **입주예정일 : 2023년 05월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 통보함)**
  - • 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 함.
  - • 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.
  - • 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.　• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- ■ **하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됨.**
- ■ **부대복리시설 : 관리사무소, 주민공동시설, 주민운동시설, 보육시설, 경로당, 지하주차장 등**

※ 단지별 부대 및 복리시설은 상이할 수 있으며, 향후 변경될 수도 있습니다.

- ■ **본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임**

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일까지 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대해 동별 사용검사 포함)	143,666,810,000원	제07812020-101-0001800호

- ■ **감리회사 및 감리금액**

구분	감리회사	사업자등록번호	소재지	감리금액 (원)	비고
건축	㈜다인그룹엔지니어링 건축사사무소	132-81-12608	서울시 강남구 헌릉로 569길 33(세곡동)	1,600,916,900	VAT 포함
전기	㈜한국전설엔지니어링	215-81-82826	서울시 송파구 가락로 21길 11, 한일빌딩 2층	467,830,000	
소방/통신	㈜럭키기술단	135-81-23633	경기도 용인시 처인구 고림로 58, 301호(마평동)	343,000,000	

- ■ **사업주체, 시공사 및 건축설계사**

구분	상호	법인등록번호	주택건설사업자등록번호	소재지
사업주체	주식회사 경안개발	134511-0352275	경기-주택2018-0254	경기도 용인시 기흥구 어정로 139, 디 202-2 (중동, 라비스타)
시공사	양우건설 주식회사	110111-0618194	서울-주택1989-0022	서울시 영등포구 영등포로35길 10
건축설계사	㈜정현종합건축사사무소	110111-2695570	건축사자격번호 제14174호	서울시 강남구 영동대로 316 1층(대치동, 새마을운동 중앙회)
	㈜민영엔지니어링건축사사무소	110111-3685455	건축사자격번호 제5172호	서울시 송파구 신천동 11-9 한신오피스텔 1520호

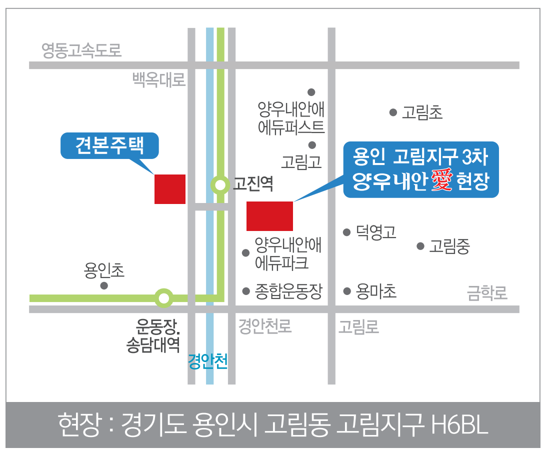
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바람.
※ 본 공고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선함.　※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바람.

- ■ **견본주택 위치 : 경기도 용인시 처인구 유방동 512-3**
- ■ **견본주택 사이버모델하우스 : http://www.yangwoo-gorim3.co.kr**
- ■ **분양문의 : 1661-4648**

용인 고림지구 3차 양우내안愛 더 센트럴

분양문의 1661-4648

시행 **(주)경안개발**　시공 **양우건설(주)**



현장 : 경기도 용인시 고림동 고림지구 H6BL